



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1124

15 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΚΟ/867

(1)

Αναθεώρηση ορίων και έγκριση πολεοδομικής μελέτης
Οικισμού Γέρμας Νομού Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν.314/68 περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες, όπως τροποποιήθηκε.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 20.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ'), πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ. και την τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ').

3. Την υπ' αριθ. 8/1/8.7.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Καστοριάς.

4. Την υπ' αριθ. 62/90 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γέρμα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναθεωρούνται τα όρια και εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Γέρμας, όπως φαίνεται στους χάρτες Β.2.1 και Β.2.2 της οικίας μελέτης που θεωρήθηκε από το ΤΠ - ΠΕ Νομαρχίας Καστοριάς.

Άρθρο 2

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων του οικισμού καθορίζονται ως εξής:

α. Ελάχιστο εμβαδόν: 500 τ.μ.

β. Ελάχιστο πρόσωπο: 12 μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με ελάχιστο πρόσωπο: 5 μ. ελάχιστο εμβαδόν: 150 τ.μ. με την προϋπόθεση ότι προϋπήχαν πριν την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ.

Οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα στο οικοδομήσιμο τμήμα των οποίων μπορεί να εγγραφεί κάτοψη κτιρίου 50 τ.μ. και ελάχιστης διάστασης 5,0 μ.

γ. Ανώτατο ύψος κτιρίων - 7,5 μ.

δ. Ανώτατο ύψος για κλίση εδάφους 20% - 8,5 μ.

ε. Ποσοστό κάλυψης 70%.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985), όπως ισχύει αυτό σήμερα.

Άρθρο 3.

Καθορίζονται οι εξής ειδικοί όροι δόμησης:

α. Υποχρεωτική πρόβλεψη χώρου στάθμευσης αυτοκινήτου στεγασμένου ή υπαίθριου για κτίσματα άνω των 100 τ.μ. ανά ιδιοκτησία, ο οποίος δεν συνυπολογίζεται στον ουντελεστή δόμησης.

β. Επιβάλλεται όπως όλες οι οικοδομές φέρουν κεραμοσκεπή στέγη με μέγιστη κλίση 40% και όριο ύψους 2 μ.

γ. Ποσοστό ανοιγμάτων ανά όψη έως 25%.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ούτε του κρατικού προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 6 Αυγούστου 1993

Ο Νομάρχης
ΔΙΟΝ. ΧΡΥΣΟΦΩΤΗΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ

6. *Leptocarpus*
 1. *Leptocarpus* in the *Leptocarpus*

Nigella arvensis

Accepted for publication 1/8/98

Συμπερασματικά

δεξαμενή υδάτος

0136720073

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ

παράδοξον

γίνος οτάδευσος

2011009072311

[illegible]

πρωτεύον οξυγόνο (απτήρια)

Στο ίδιο χρονικό σημείο

Abstract

Sortiments

ΥΠΕΞΙΑ - ΠΡΟΝΟΜΙΑ

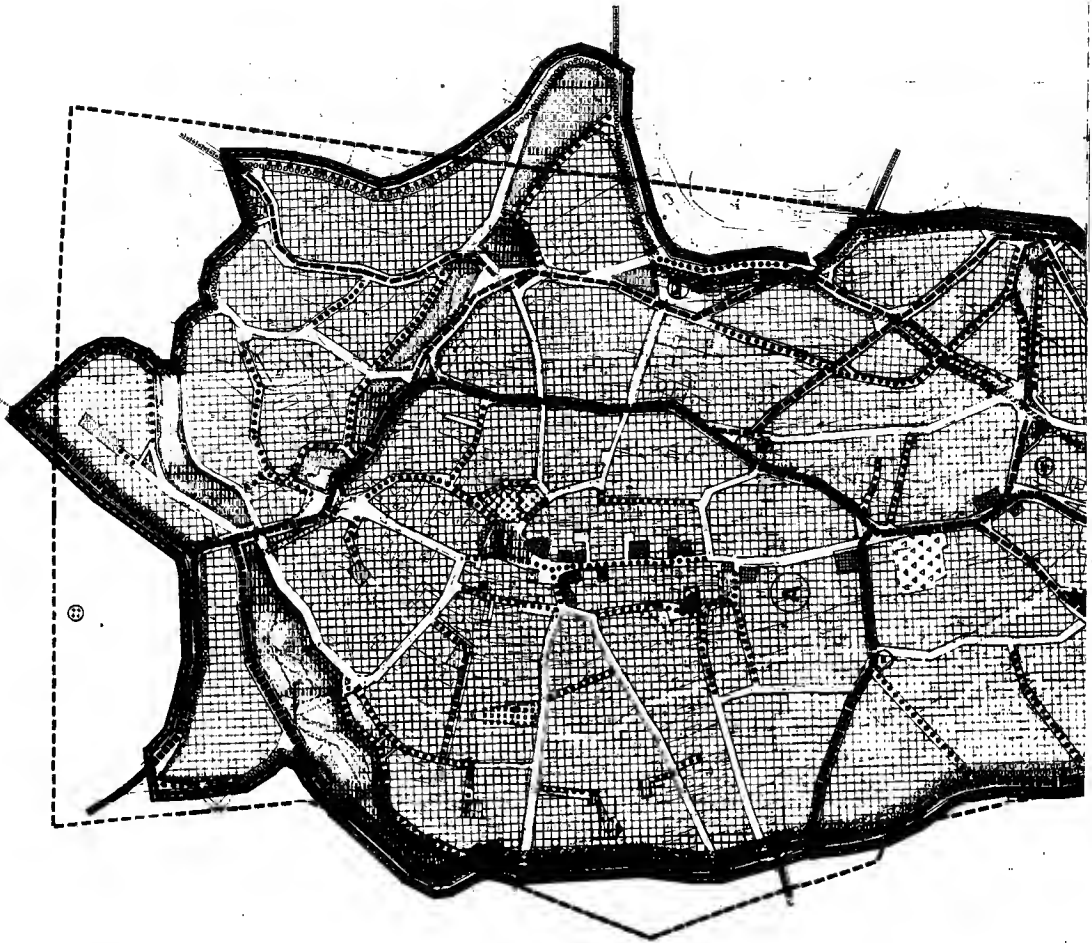
3. **История**

ΕΥΠΡΟΧΙΟ

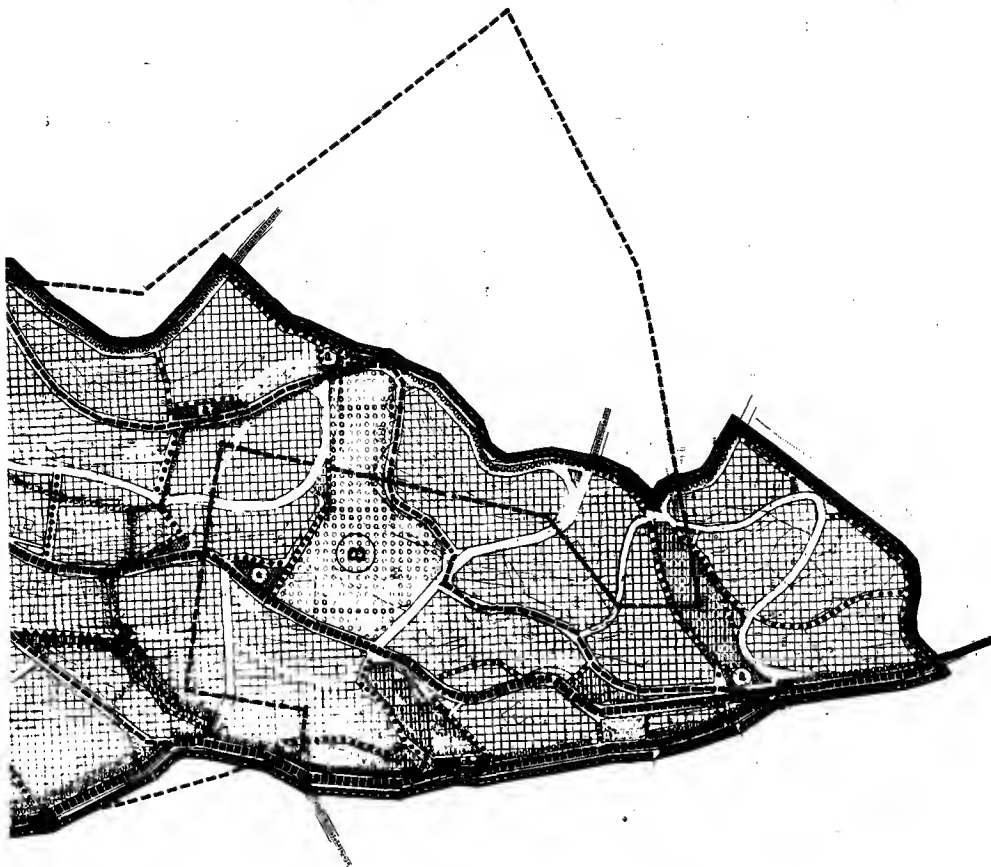
Συμπληρωματικές πληροφορίες

ΑΔΑΦ 6010 ΠΟΛΙΤΙΚΑΝΟ ΟΥΔΟ

καταργηθέν παλιό όριο οικισμού



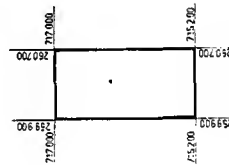
Διάγραμμα 9.0 ΑΝ. 1553



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ.
ΜΠΟΥΝΑΡΤΣΟΓΛΟΥ Δ.



ΧΑΡΤΗΣ
B2.1

ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:2000
ΙΟΥΝΙΟΣ 1993

ΓΕΡΜΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

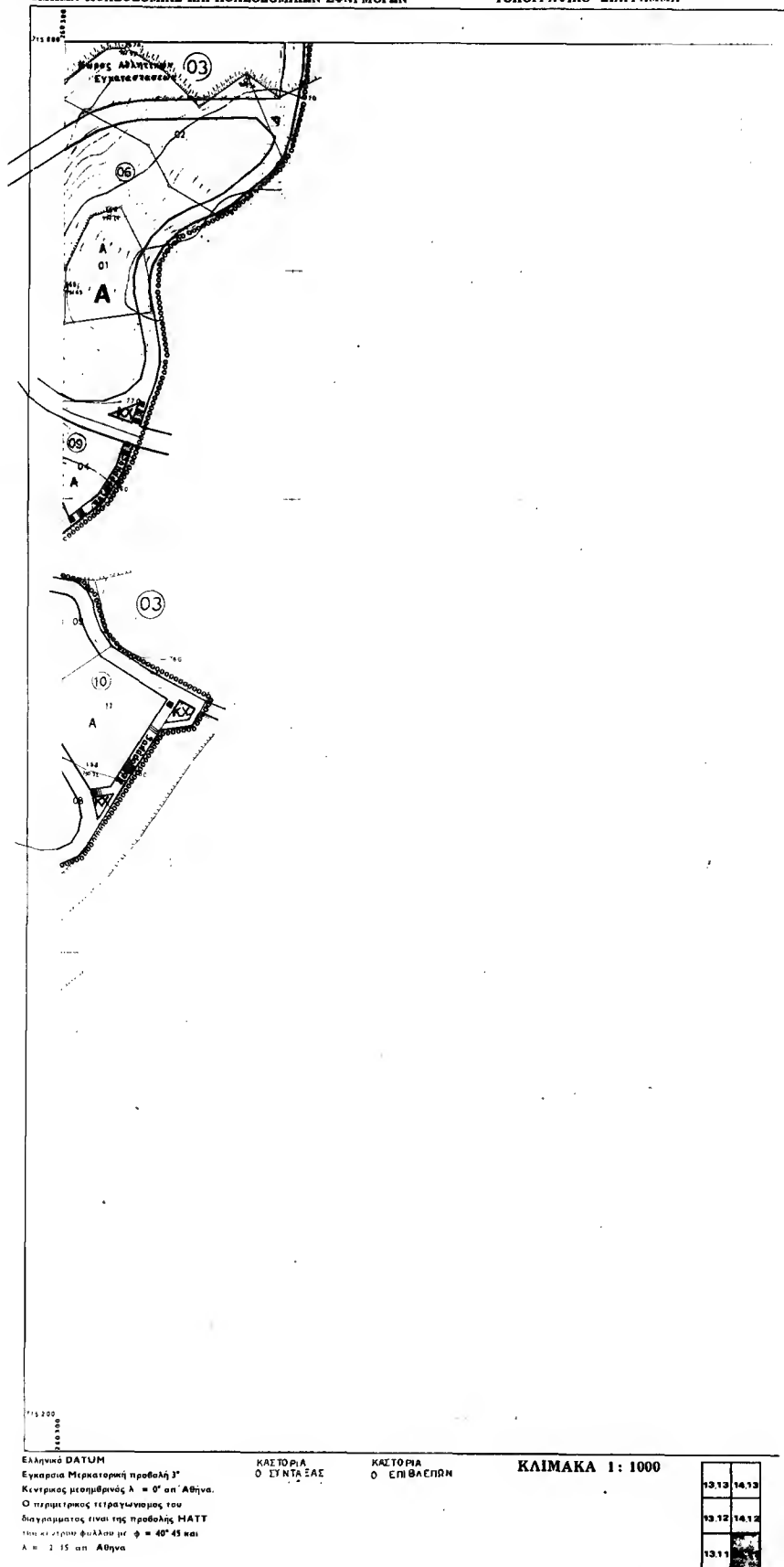
715200
260700

259900
200

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΥΠΕΧΩΔΕ

_____ ριπτομένη γραμμή (παράθυρο)
 _____ οριζοντιάζουσα γραμμή (κλίμακα)
 - - - - - κατακόρυφη ριπτομένη γραμμή
 ●●●●●●●● όριζ. περσέλι όριζ. θέματος
 ● παραδοσ. από χτίριο

UPCI ASSEMBLY

	APOLONICA 012004/7A	E.A.	H.K.	YPOC
	10-500 m.p./m 5-150 (24.4.85)	H.A.24/4/85	70%	7.50H x.A.66.720% 8.50H

Συνέδριον της Κε/667/6 & 73, 1940, 1941
Κορνήλιος Καστοριάς

Impressio.
(Impressio) in me a. d. 11. 11.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ.
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.



ΧΑΡΤΗΣ Β.2.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΙΜΑΚΑ
1:1.000
ΙΟΥΝΙΟΣ 1

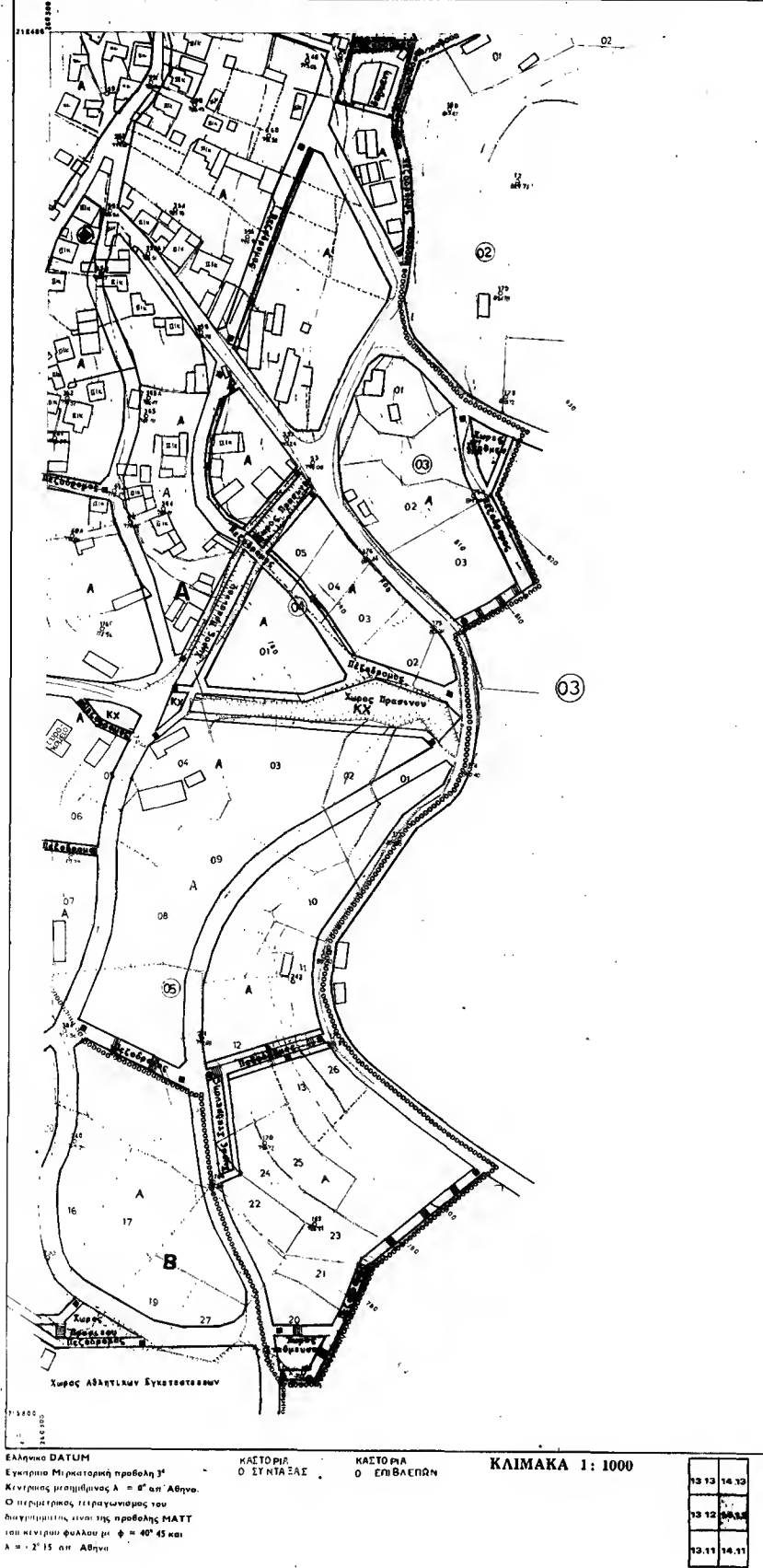
ΓΕΡΜΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

NOMOS	15	ΚΑΤΟΡΙΑ Ε	
KOINOTHTA	11	ΓΕΡΜΑΝ	
Μέθοδος σύνταξης		Ταμειογραφικά στοιχεία Κτηματολογικά στοιχεία	Επίπεδο
Φωτοαρχείο			Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Χρόνος σύνταξης	1989		ΘΥΜΑΣ ΜΗΛΑΤΣΑΛ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΔA 05.60
1 / 14.12

260750

ΥΠΕΧΩΔΕ

ρυθμιστική γραμμή (απόδειξη):
 οικονομική γραμμή (απόδειξη):
 καταργούμενη ρυθμ/οικονομ. γραμμή
 όρος τοις άλλοις όσον δόσησης
 παραδοσ. από κτίριο:

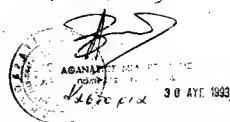
0201 20251111

	APPROXIMATE STAGE/TA	L.O.	H.H.	TOTAL
	10-500 mag. 5-150 (24-4.85)	H.A. 24/4/e5	70%	7.50 x11 60 120% 8.50H

Συνολική τιμή 10/867/6 8 93 2170421.1

Нордхорн Кёте р. 123

Expositi

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ.
ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.



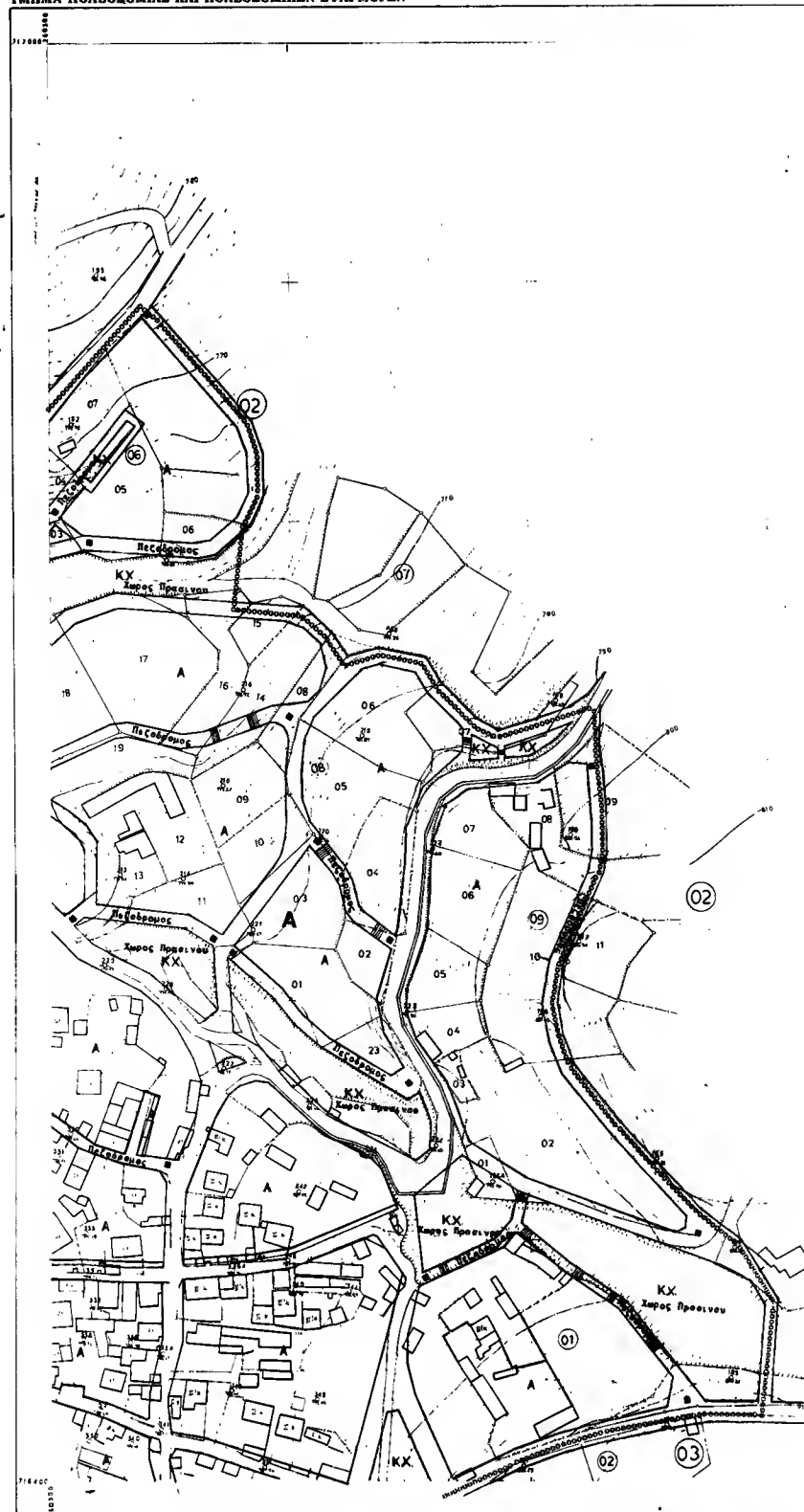
ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΤΟΡΤΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	11	ΓΕΡΜΑΣ
Μέγιστος συνταξίες	Τετρασφαιρικά στοιχεία Κινηματογραφικά στοιχεία	Εισιτήρια Ο Κινηματογράφος
Φωτοαποθήκη	1988	ΘΕΜΑΤΑ ΜΗΤΑΦΟΡΑΣ

XAPTHE		PYMOTOMIKO SXEDIO
B.22		
KAIMAKA 11005		ΓΕΡΜΑΣ
IOYNIOS 1983		ΜΟΜΟΣ ΚΑΤΟΠΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

Εγκάρσια Μερικατοική προβολή 3"

Κεντρικός μεσημβρινός $\lambda = 8^\circ$ απ' Αθήνα.

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του

διαγράμματος είναι της προβολής ΜΑΤΤ

του κτιρίου φύλλου με $\phi = 40^\circ 45'$ και $\lambda = 2^\circ 15'$ απ' Αθήνα

ΚΑΣΤΟΡΙΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΑΣΤΟΡΙΑ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

13.13	13.12	14.12
13.12	14.12	14.11
13.14	14.11	14.10

1 / 14.18

ΥΠΕΧΩΔΕ

— ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 — οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 - - - - - καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
 όριο τμήτων όρων δόμησης
 * παραδοσιακό κτίριο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔ/ΤΑ	Σ.Δ.	Π.Κ.	ΥΨΟΣ
12-500 παρ. 5-150 (24.4.85)	Π.Α.24/4/85	70%	7.50m κλ. σβ. 20% 8.50m

Συντάσσεται την 14/8/84 (18.9.83) 1724/161

Νομάρχης Καστορίας

Ελευθέριος

Ο Προϊστάμενος Τμήμα Α. Καστορίας



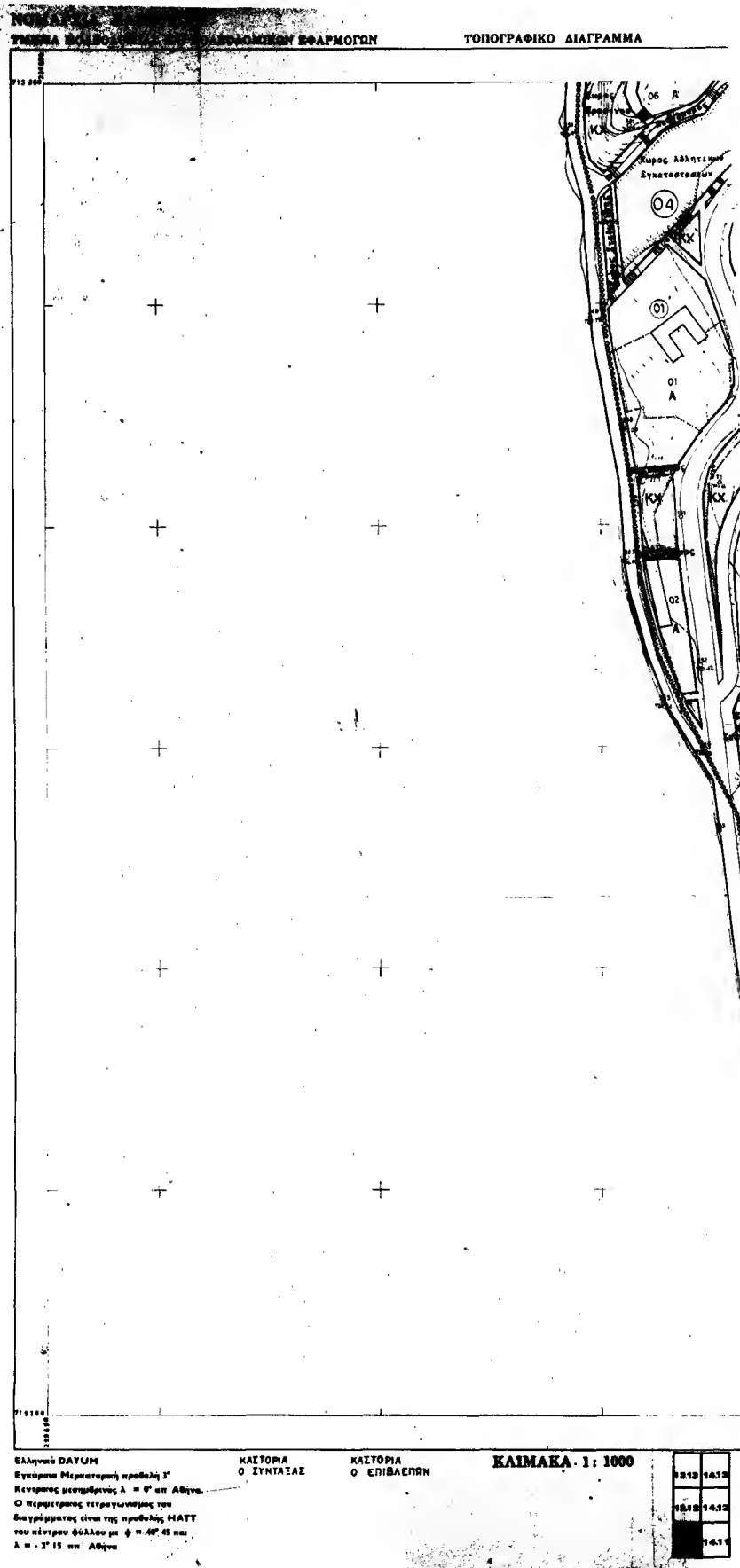
Καστορία 30 ΑΥΓ 1983

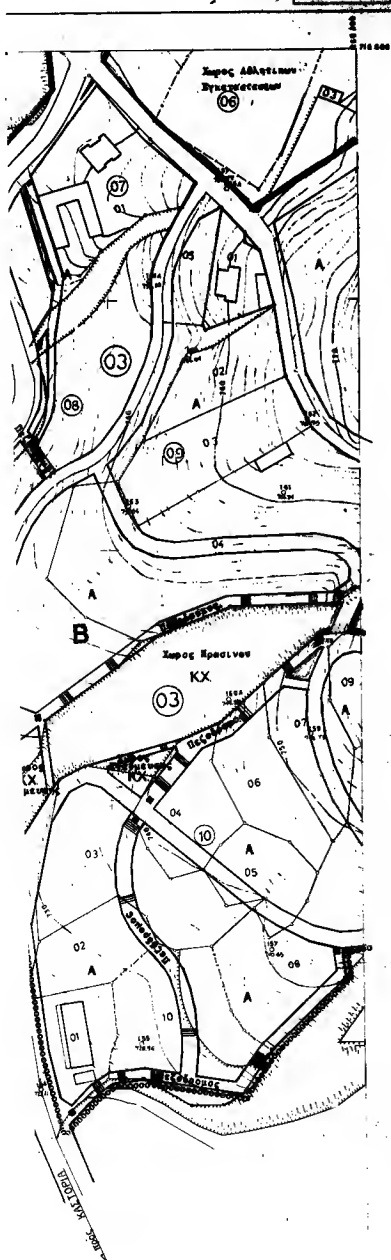
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ. ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.

ΧΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
B.2.2	
ΚΑΙΜΑΝΑ 1:1000	ΓΕΡΜΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1983	ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	15	ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	11	ΓΕΡΜΑΣ
Μεθόδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Επίγειοι
Φωτοληψία	Εναερίως ληφθέντα στοιχεία	Ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	1983	ΘΩΜΑΣ ΚΗΝΤΕΒΛΑΣ





ΥΠΕΧΩΔΕ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- - - - - καταργημένη ρυμοτομική γραμμή
- όριο τμητών όρων δόμησης
- παραδοσιακό κτίριο

0201-ΔΟΣΗΛΗΝΕ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔ/ΤΑ	Ε.Δ.	Π.Κ.	ΥΨΟΣ
10-500 πελ.στ. 5-150 (24.4.85)	Π.Α.24/4/85	70%	7.50μ κλ. 16.720μ 850μ

Συντάσσεται την 10/6/85 με 8.93 απόφαση
Νομάρχου Κατορίας

Θεωρείται

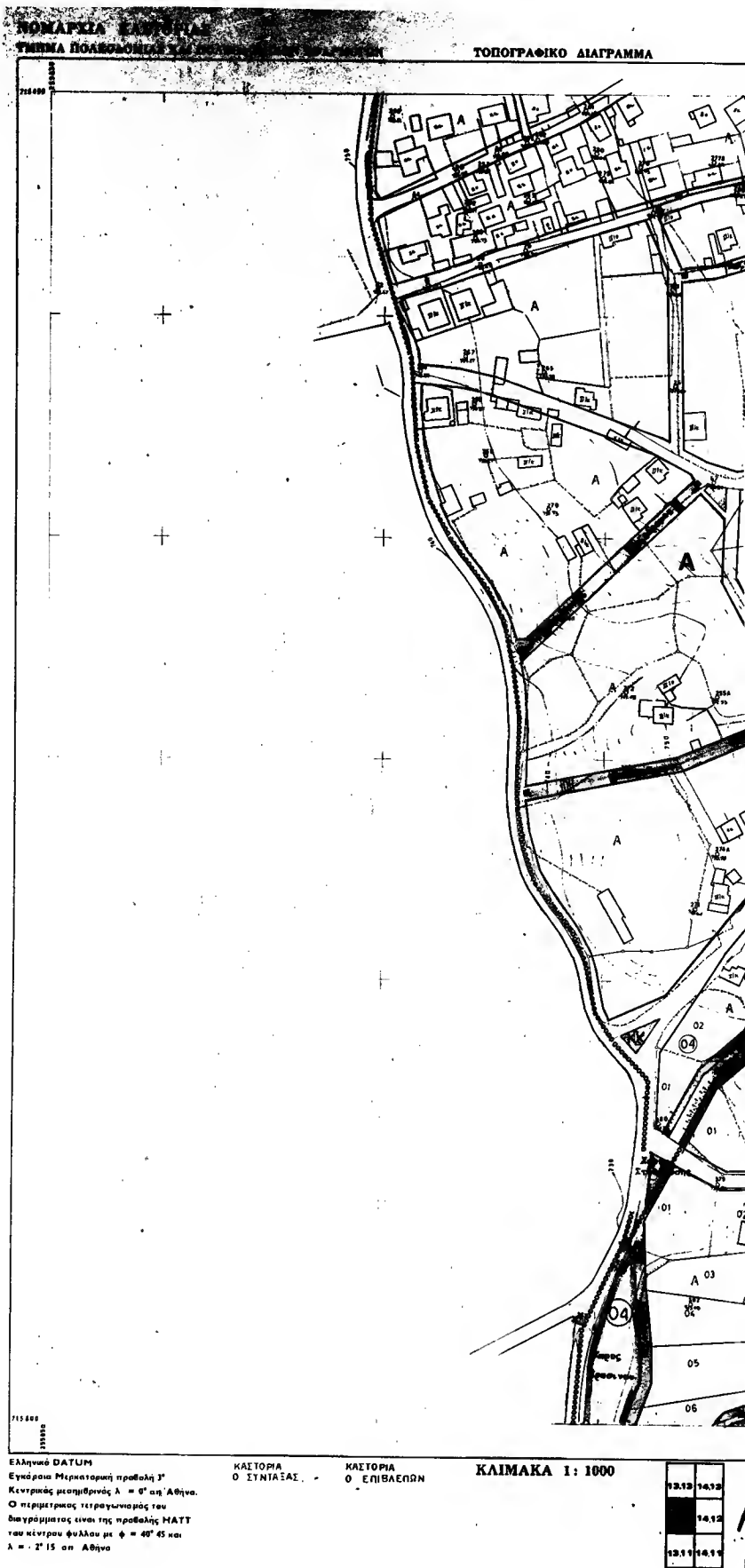
Ο Πρωτοδικάρχης 710-16 Ν.ΚΑΤΟΡΙΑΣ

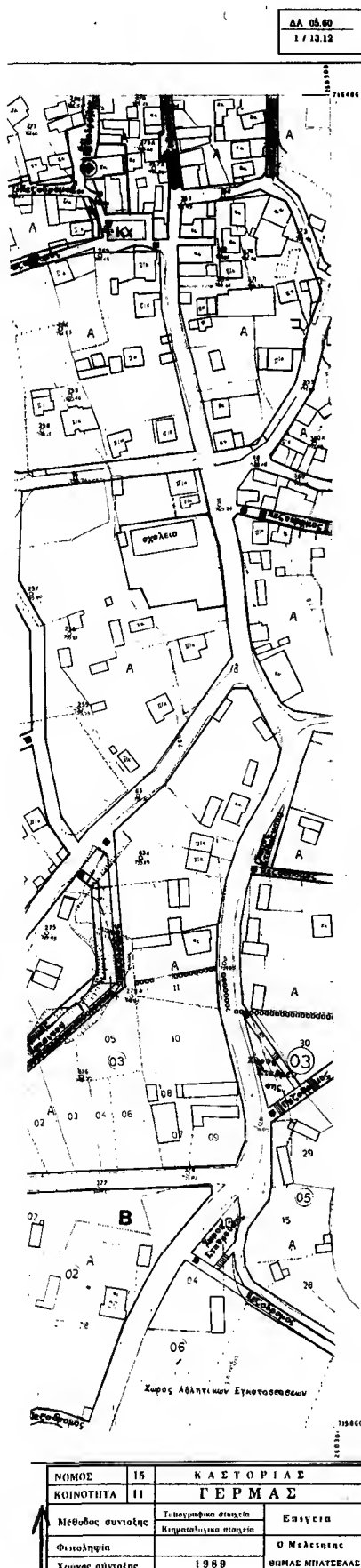


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ. ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.	
ΚΑΡΤΗΣ B.22	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΓΕΡΜΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1985	ΝΟΜΟΣ ΚΑΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	16	ΚΑΤΟΡΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	11	ΓΕΡΜΑΣ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία Καταστασιακά στοιχεία	Σημεία
Φωτοληψία		Ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	1985	ΘΩΜΑΣ ΜΗΛΤΣΕΛΑΣ





ΥΠΕΧΩΔΕ

- ρυμοτομική γραμμή (πρόσθια)
- οικοδομήσιμη γραμμή (πλάγια)
- - - καταρτισμένη ρυμοτομία (πλάγια)
- όριο τμήτων όρων δόμησης
- παραρτησάτω κτίριο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΑ/ΤΑ	Σ.Δ.	Π.Κ.	Υψ.Γ.
10-500 παρ. 11 (24.4.85)	8.Α.24/4/85	70%	7.50μ αλ. εδ. > 20% 8.50μ

Συνόψιση της Νο/867/6-8-93 απόφασης

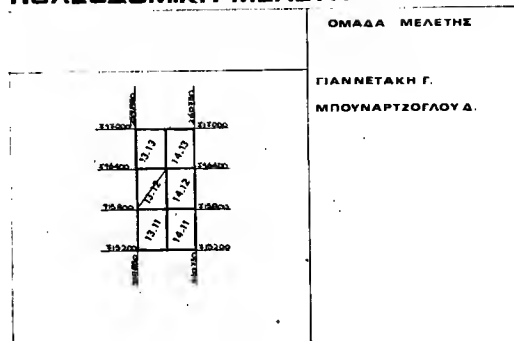
Νομάρχη Καστορίας

Ο Στ. 2/9α

Ο Αρχιτέκτονας ΤΠΛΕ Ν. Κων. Βασιλ. 1/1

ΚΑΤΕΡΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

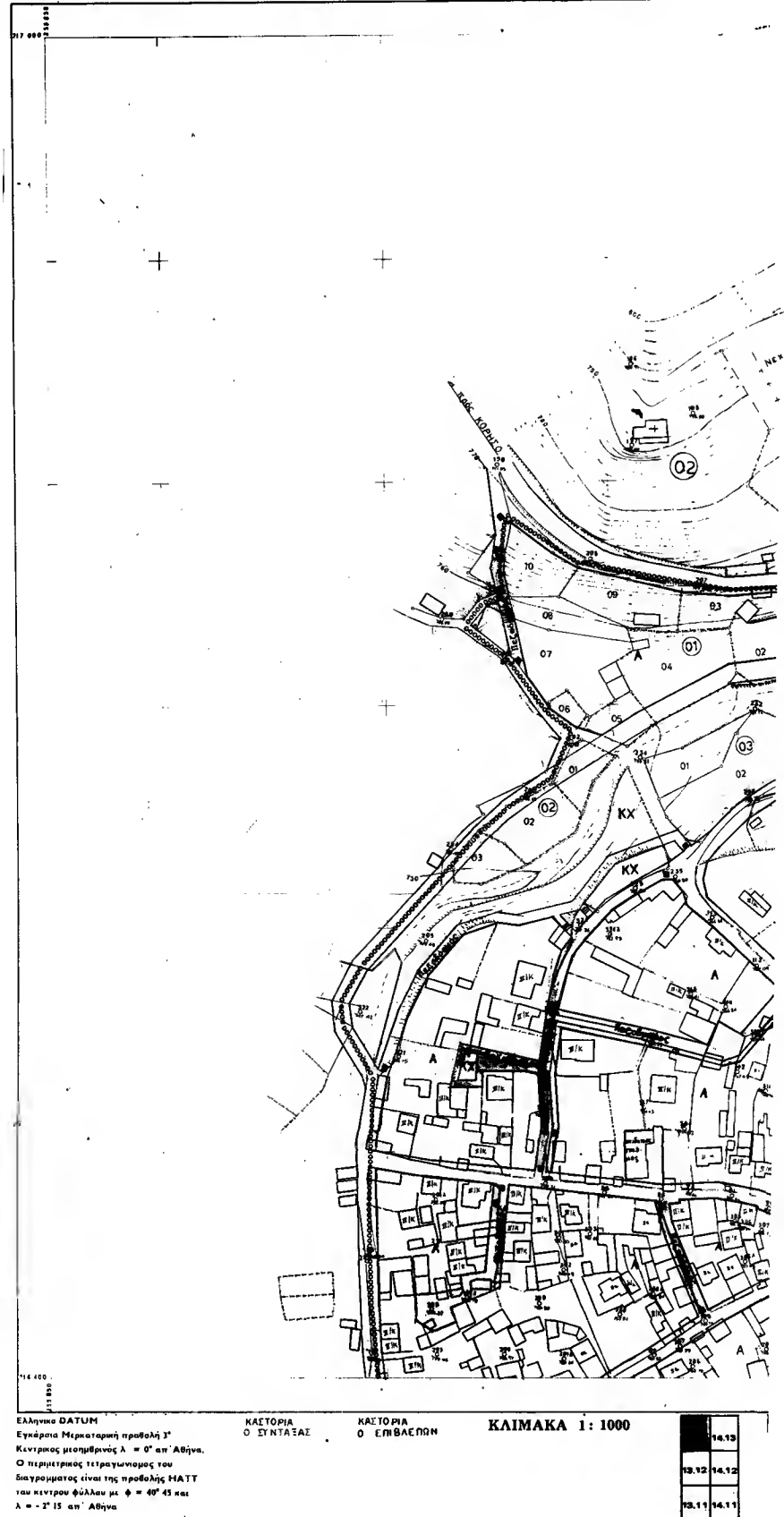


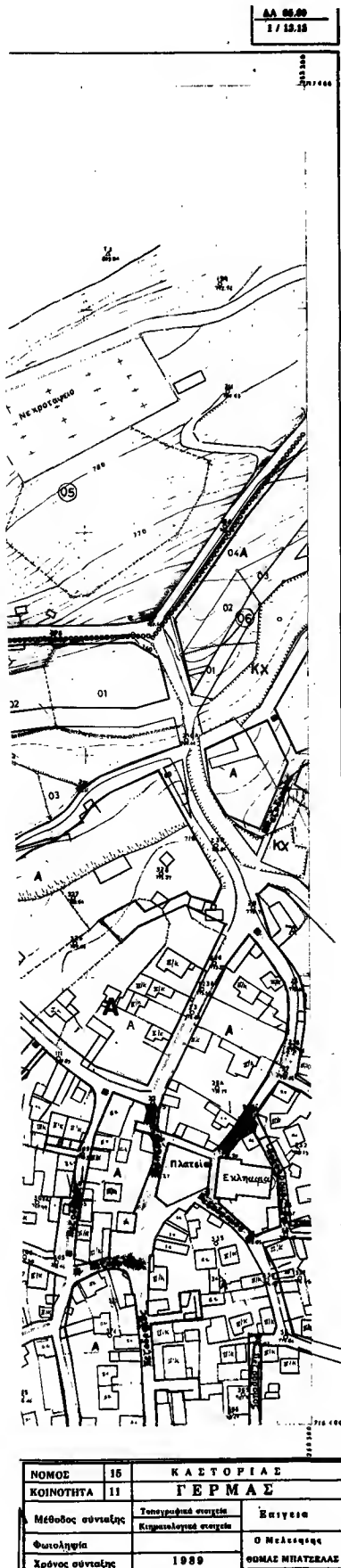
ΧΑΡΤΗΣ B.22	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΓΕΡΜΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1983	ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





ΥΠΕΧΩΔΕ

- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
 ————— οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
 - - - - - καταρριφμένη ρυμοτομική γραμμή
 ○○○○○○○○○ όριο τομέων όρων δόμησης
 ● παραδοσιακό κτίριο

ΟΡΟΙ ΔΕΧΗΛΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΥΠΑ ΟΙΚΟΔ/ΤΑ	Ε.Δ.	Π.Ε.	ΥΡΟΣ
18-500 πρωτόγ 5-150 (24.4.85)	Π.Δ. 24/4/85	70%	7.50μ κλ εδ 720% 8.50μ

Συντάχθηκε την 16/06/1993 από τον

Νομόρχο Καστορίας

Ελευθέριος

Ο Προϊστάμενος Τ.Π.Δ.Ε. Καστορίας



Καστορία 30 ΑΥΓ. 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ Γ. ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ Δ.
ΧΑΡΤΗΣ Β.22	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΙΟΥΝΙΟΣ 1993	ΓΕΡΜΑΣ ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ άλλων των Τευχών Σαλωμαύ 51 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σαλωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην αδό Σολωμαύ 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμαύ 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του διο μέσου Δημοσίου Τομείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 οελίδες δρχ. 100. Από 9 οελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 οελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8οελίδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στα Δημόσια Ταμεία 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	15.000
β) » » » Β'	»	30.000
γ) » » » Γ'	»	10.000
δ) » » » Δ'	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλα-
βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320